



**AYUNTAMIENTO DE RUILOBA**

Nº EDIFICACIÓN: <b>2.15</b>	Nº DE PLANO: <b>4 hoja 2</b>	
NÚCLEO:	<b>Sierra</b>	
LOCALIZACIÓN :	<b>La Cotera</b>	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: <b>x</b>	Parcela: <b>xxxx</b>
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	<b>xxxxxxx</b>	
COORDENADAS UTM:	X: <b>399.670</b>	Y: <b>4.805.093</b>

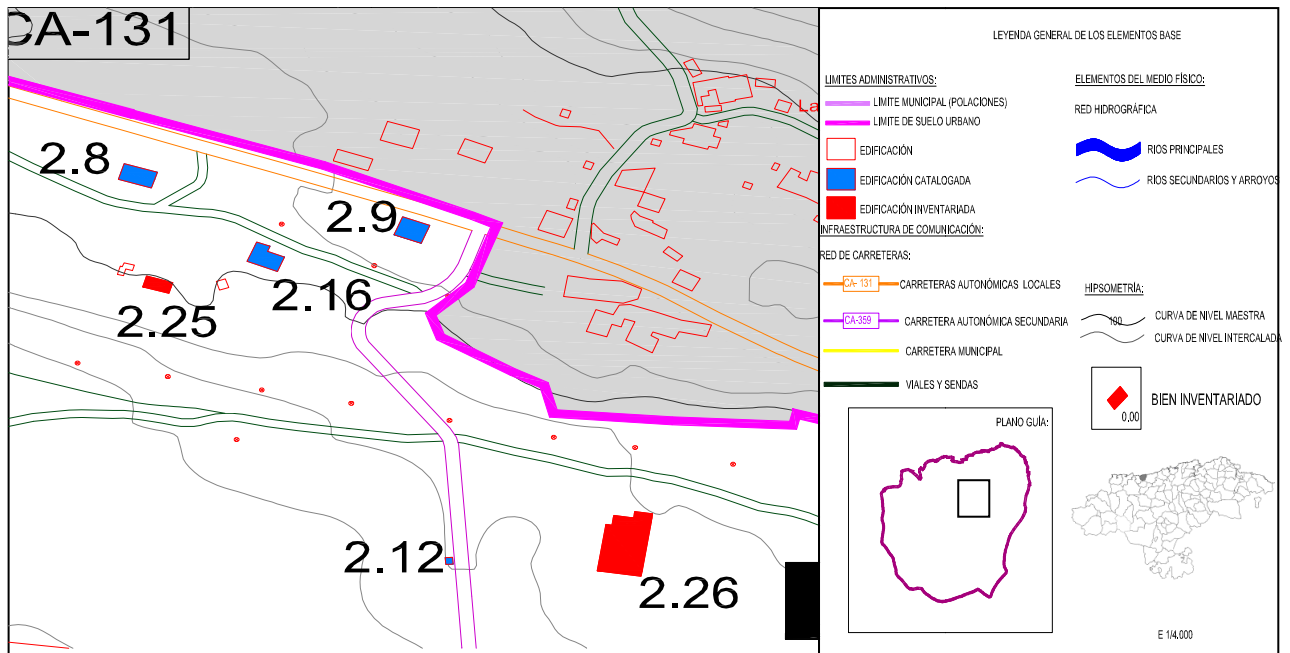


DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: <b>Zona agrícola</b>		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: <b>1.140 m<sup>2</sup></b>
USO ACTUAL: <b>Residencial</b>		USO ORIGINAL: <b>Residencial</b>
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
<b>Modelo tradicional</b>		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
<b>Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.</b>		
TIPOLOGÍA: <b>Casa rural</b>	ÉPOCA: <b>1983</b>	
SUP. CATASTRAL: <b>77 m<sup>2</sup></b>	SUP. GRÁFICA: <b>324,60 m<sup>2</sup></b>	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: <b>Bueno</b>	VALOR PATRIMONIAL: <b>Etnográfico</b>	
PLANTA: <b>Rectangular</b>	CUBIERTA: <b>2 aguas</b>	ALTURA: <b>1 planta</b>
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p><b>Se trata de una construcción moderna tanto por su proceso constructivo como por distintos elementos formales. Su planta es ligeramente rectangular, se desarrolla en una sola altura. Junto a la edificación existe una cochera con las mismas características constructivas. La estructura es de hormigón y su revestimiento está compuesto por un sistema de doble hoja de fábrica de ladrillo, que es el aspecto final de la edificación. Su cubierta es a un agua y de teja cerámica árabe roja.</b></p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p><b>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</b></p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p><b>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba:</b>  <b>Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</b></p>
OBSERVACIONES:
<p><b>Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos en especial de la cubierta, asimismo se recomienda la eliminación de aquellos elementos que resulten discordantes con las pautas de la arquitectura tradicional.</b></p>



DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: <b>2.16</b>		PLANO: <b>4 hoja 2</b>
NÚCLEO: <b>Sierra</b>	LOCALIZACIÓN: <b>La Cerra</b>	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: <b>xxxxxx</b>	POLÍGONO: <b>xx</b>	PARCELA: <b>xx</b>


**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:**




AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: <b>2.16</b>	Nº DE PLANO: <b>4 hoja 2</b>	
NÚCLEO:	<b>Sierra</b>	
LOCALIZACIÓN :	<b>La Cerra</b>	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: <b>xx</b>	Parcela: <b>xx</b>
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	<b>xxxxx</b>	
COORDENADAS UTM:	X: <b>399.268</b>	Y: <b>4.804.934</b>



DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: <b>Zona agrícola</b>	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: <b>2.662 m<sup>2</sup></b>	
USO ACTUAL: <b>Residencial</b>	USO ORIGINAL: <b>Residencial</b>	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
<b>Zona de servidumbre (Ley 5/1996, de 17 de diciembre, de carreteras de Cantabria). Modelo tradicional</b>		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
<b>Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.</b>		
TIPOLOGÍA: <b>Casa rural</b>	ÉPOCA: <b>Segunda mitad siglo XX</b>	
SUP. CATASTRAL: <b>Sin datos</b>	SUP. GRÁFICA: <b>428,54 m<sup>2</sup></b>	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: <b>Adecuado</b>	VALOR PATRIMONIAL: <b>Etnográfico</b>	
PLANTA: <b>De forma en "L"</b>	CUBIERTA: <b>Diversas pendientes</b>	ALTURA: <b>2 plantas+ bajocubierta</b>
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p><b>Edificación que emplea sistemas constructivos y elementos formales propios de una arquitectura contemporánea. Su planta es rectangular de una sola planta más bajo cubierta y una planta baja destinada para otros como puede ser el alojamiento de maquinaria. Su cubierta no es plana, y va formando diferentes vertientes con los cuerpos que sobresalen como es el espacio bajo cubierta. Su material es la teja cerámica árabe roja. En cuanto a su sistema estructural se realiza a través de pórticos de hormigón. Su acceso se hace en primera planta mediante una escalera que forma a lo largo de la fachada una pequeña terraza. Los huecos son números a lo largo de todo el perímetro, en la planta baja son alargados para favorecer la entrada de la luz. Su revestimiento final está compuesto por ladrillo cara vista.</b></p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p><b>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba:</b>  <b>Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</b></p>
OBSERVACIONES:
<p><b>Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos en especial de la cubierta, asimismo se recomienda la eliminación de elementos disconformes con la arquitectura popular.</b></p>